

TT PHÁT TRIỂN QUỸ ĐẤT TỈNH TN
CHI NHÁNH TRUNG TÂM PHÁT
TRIỂN QUỸ ĐẤT KHU VỰC II

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc Lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 2189 /CV-CNTTPTQĐ

Đại Phúc, ngày 15 tháng 10 năm 2026

V/v niêm yết công khai phương
án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư và đăng
tải trên Cổng thông tin điện tử của
UBND xã La Bằng

Kính gửi:

- Ủy ban nhân dân xã La Bằng;
- 2 hộ dân ảnh hưởng dự án (Có danh sách kèm theo).

Căn cứ Nghị định số 226/2025/NĐ-CP ngày 15/8/2025 của Chính phủ sửa đổi, bổ sung một số điều của các nghị định quy định chi tiết thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 254/2025/QH15 ngày 11/12/2025 của Quốc Hội Nghị quyết quy định một số cơ chế, chính sách tháo gỡ khó khăn, vướng mắc trong tổ chức thi hành Luật Đất đai;

Căn cứ Nghị quyết số 33/2025/NQ-HĐND ngày 10/12/2025 của hội đồng nhân dân tỉnh Thái Nguyên nghị quyết ban hành quy định về bảng giá đất lần đầu năm 2026 trên địa bàn Tỉnh Thái Nguyên.

Căn cứ Quyết định số 15/2026/QĐ-UBND ngày 27/3/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên về việc ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 75/2026/QĐ-UBND ngày 19/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên phân cấp thực hiện một số nhiệm vụ trong lĩnh vực đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ Quyết định số 82/2026/QĐ-UBND ngày 30/6/2026 của UBND tỉnh Thái Nguyên ban hành Quy định trình tự, thủ tục hành chính về đất đai trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất phối hợp với UBND xã La Bằng, cơ sở xóm tổ chức niêm yết công khai phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư tới các hộ dân bị ảnh hưởng bởi dự án Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2. Đồng thời niêm yết phương án tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng thời gian là 10 ngày.

1. Thành phần:

- Đại diện Chi nhánh Trung tâm Phát triển quỹ đất khu vực II;

- Đại diện lãnh đạo UBND xã La Bằng;
- Đại diện Phòng Xây dựng, Nông nghiệp và Môi trường xã La Bằng;
- Trưởng xóm, Bí thư xóm Thắng Lợi, xã La Bằng;
- Các hộ dân bị ảnh hưởng (có danh sách các hộ dân mời công khai và phương án công khai niêm yết chi tiết kèm theo tại Trụ sở Ủy ban nhân dân cấp xã, địa điểm sinh hoạt chung của khu dân cư nơi có đất thu hồi, đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng).

2. Thời gian: 14 giờ 30 phút, ngày 16 tháng 10 năm 2026.

3. Địa điểm: Nhà văn hoá xóm Thắng Lợi xã La Bằng (Kính nhờ UBND xã La Bằng chuẩn bị giúp hội trường và mời các thành phần ở xã, xóm và các hộ dân đến làm việc).

Đề nghị các thành phần tham dự hội nghị theo đúng thời gian và địa điểm như trên. Đề nghị UBND xã La Bằng đăng tải trên Cổng thông tin điện tử của UBND xã La Bằng./. 

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-CNTTPTQĐ khu vực II.

**KT. GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC**



Vũ Tuân

DANH SÁCH CÁC HỘ CÔNG KHAI PHƯƠNG ÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, xã La Bằng

(Kèm theo Công văn 2189/CV-CHNT/PTCE ngày 15 tháng 10 năm 2026 của Chi nhánh trung tâm Phát triển QĐ khu vực II)



STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Địa chỉ (Nơi thường trú hoặc nơi ở hiện nay)	Ghi chú
a	b	c	d
1	Bà Trần Thị Hoa và ông Phương Văn Tự	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	
2	Bà Hoàng Thị Nữ	Xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	

PHỤ LỤC TỔNG HỢP PHƯƠNG ÁN DỰ TOÁN BỒI THƯỜNG, HỖ TRỢ, TÁI ĐỊNH CƯ

Dự án: Đầu tư xây dựng và kinh doanh kết cấu hạ tầng Cụm công nghiệp Phú Lạc 2, xã La Bằng, tỉnh Thái Nguyên

Phương án công khai, niêm yết

Đơn vị tính: Đồng

STT	Họ và tên của người có đất thu hồi, Chủ sở hữu tài sản	Số CCCD	Địa chỉ (Nơi thường trú và nơi ở hiện nay)	Diện tích đất bồi thường (m2)	Bồi thường			Hỗ trợ						Thưởng bàn giao mặt bằng trước thời hạn đối với đất NN	Thưởng BGMB đất ở	Tổng bồi thường, hỗ trợ	Tổng số tiền sử dụng đất phải nộp	Tổng bồi thường, hỗ trợ hộ dân được nhận	Ghi chú
					Bồi thường đất	Bồi thường thiệt hại về tài sản	Bồi thường thiệt hại về cây trồng	Hỗ trợ thuê nhà ở tạm (Điều 10, Quyết định 15/QĐ-UBND)	Hỗ trợ di chuyển tài sản	Hỗ trợ đất nông nghiệp cùng thửa đất ở	Hỗ trợ ổn định đời sống	Hỗ trợ chuyển đổi nghề và tạo việc làm	Hỗ trợ ổn định sản xuất, kinh doanh						
a	b	c	d	l	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13=2+...+12	14	15	16
1	Bà Trần Thị Hoa và ông Phuong Văn Tự	01917 00015 39	xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	414,8	1.688.495.200	742.001.706	7.285.000	36.000.000	10.000.000	0	54.028.800	20.664.000	1.148.000	574.000	20.000.000	2.580.196.706	0	2.580.196.706	
2	Bà Hoàng Thị Nữ	01917 40020 60	xóm Thắng Lợi, xã La Bằng	1.749,7	1.937.277.800	651.067.574	112.173.000	36.000.000	10.000.000	0	94.550.400	260.946.000	14.497.000	7.248.500	20.000.000	3.143.760.274	0	3.143.760.274	
Tổng cộng				2.164,5	3.625.773.000	1.393.069.280	119.458.000	72.000.000	20.000.000	0	148.579.200	281.610.000	15.645.000	7.822.500	40.000.000	5.723.956.980	0	5.723.956.980	